

III-2. 도시체계와 내부구조

1 도시와 도시체계

1. 도시

- ① 특징: 인구 밀도가 높고, 주민들 대부분이 2,3차 산업에 종사, 중심지기능 수행
- ② 도시의 기능
 - ()기능: 도시 외부 지역에 대화와 서비스를 제공하는 기능 ex) 공장
 - ()기능: 도시 내부지역 주민들에게 대화와 서비스를 제공하는 기능 ex) 학교, 병원

2. 도시체계

-도시 규모에 따라 도시 간의 상호관계에는 일정한 규칙성이 나타남 → 도시계층체계 형성

대도시	소도시
<ul style="list-style-type: none"> • 다양한 기능 보유 • 넓은 배후지역 • 도시의 수가 () • 도시 간 간격 () • ()중심지 기능 발달 	<ul style="list-style-type: none"> • 단순한 기능 보유 • 좁은 배후지역 • 도시의 수가 () • 도시 간 간격 () • ()중심지 기능 발달

3. 우리나라의 도시체계

- ① 조선시대
 - 한양과 지방행정중심지를 중심으로 도시발달
- ② 일제시대
 - 기존의 도시 외에 ()도시, ()도시, ()도시의 성장이 두드러짐
- ③ 60년대 경제개발
 - 대도시-중소도시 간 불균형: 이촌향도 현상으로 서울, 부산, 대구, 인천, 대전, 광주 등 대도시 인구 급증(경부축 중심의 도시성장) 반면, 중소도시 발달은 부진
 - 서울의 (): 수위도시의 인구규모가 인구가 제2도시 인구의 2배 이상
- ④ 70~80년대
 - 신항공업도시 성장: 중화학 공업정책 → ()공업지역 도시성장
 - () 성장: 수도권 과밀화 → 수도권지역 도시성장
 - 도농복합시 출현

2 지역분화

1. 지역분화란? 도시 내부가 여러 개의 기능지역으로 나누어지는 현상

2. 지역분화 요인: (), ()

3. 지역분화 과정

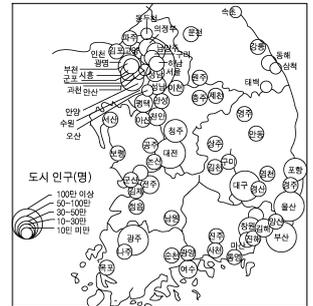
- ① ()현상: 접근성과 지대가 높은 도심으로 기능이 집중하는 현상
 - ()이 높은 업무, 관리, 상업 및 서비스 기능은 도심으로 집중
- ② ()현상: 지대와 접근성이 낮은 도시 외곽으로 기능이 분산되는 현상
 - 지대지불능력이 낮은 학교, 주택, 공장 등의 기능은 외곽으로 분산

도시 안에서 교통이 제일 편리한 곳은 어디일까? 그러면 그 지역은 다른 곳보다 장사가 잘될 것이다. 따라서 서로 그곳에 입지하려고 경쟁이 발생할 것이고 결국 그곳의 땅 값이 올라갈 것이다. 이렇게 땅값이 비싸지면 비싼 땅값을 지불하고도 충분히 이윤이 생기는 업종이 살아남고, 그렇지 않은 것들은 다른 곳으로 밀려나게 된다.

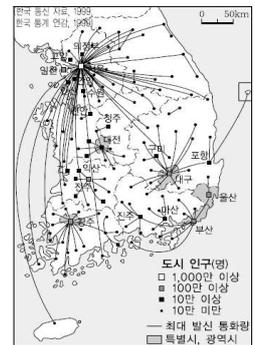
- 땅 값이 비싼 곳으로 집중되는 기능으로는 어떤 것이 있을까? _____ → 集心 기능
 - 넓은 땅이 필요하여 땅 값이 싼 도시 외곽으로 밀려나는 기능은? _____ → 離心 기능
- ⇒ 접근성과 지대, 지가에 의해 기능에 따른 지역분화 발생

<NOTE>

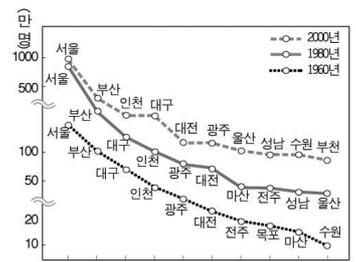
▶ 우리나라의 도시체계



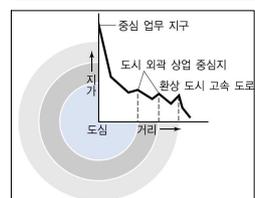
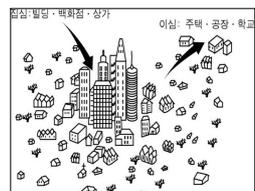
▶ 전화통화량에 따른 도시계층 구조



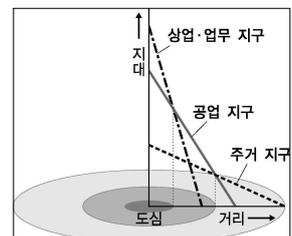
▶ 도시인구순위위의 변화



▶ 지역분화와 지가곡선



▶ 도시 지대그래프와 토지이용



III-2. 도시체계와 내부구조

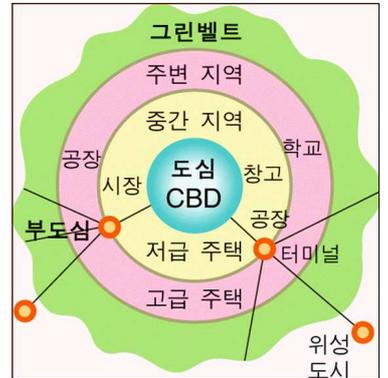
③ 도시 내부의 지역구조

1. 도시내부구조

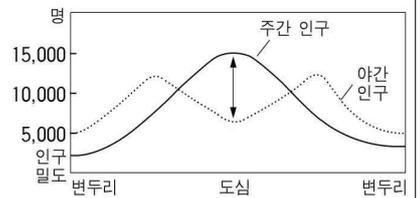
도심 (중심업무지구 -CBD)	<ul style="list-style-type: none"> • 접근성, 지대, 지가 최고 → 집약적 토지이용 (건물의 고층화, 과밀화) • 중추 관리 기능과 고급 서비스 기능 집중 • 인구공동화 현상:
중간지역	<ul style="list-style-type: none"> • 도심과 외곽의 ()지대 • 상업, 공업, 주거 기능이 혼재, 슬럼화, 상주인구밀도 높음 • 도심-외곽을 연결하는 교통의 결절점에 () 발달 cf>부도심: 도심의 기능 일부 분담(상업 및 서비스 기능발달하나, 중추관리기능은 미약) → 도심 과밀화 해소, 도시내부구조 다핵화
주변지역 (외곽지역)	<ul style="list-style-type: none"> • 도시와 농촌 경관이 혼재 • 개발 제한 구역 설정: 시가지의 무질서한 팽창(=) 억제, 녹지 보존
교외지역	<ul style="list-style-type: none"> • ()현상: 도시 인구증가, 지가상승, 환경악화 및 교통발달로 인해 도시의 주거지나 공장 등이 교외지역으로 확산되는 현상 • 교외지역 교통요지에 위성도시 발달 cf>위성도시: 도시의 기능 분담 → 도심 과밀화 해소 우리나라 위성도시는 자족기능이 미약하여 ()화, ()초래

<NOTE>

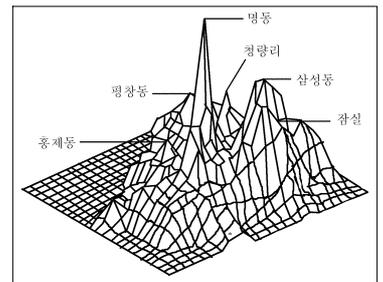
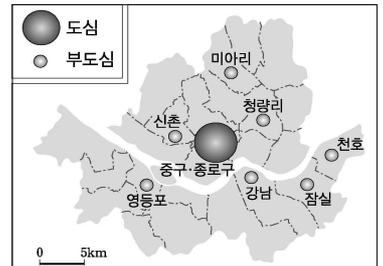
▶ 도시내부구조



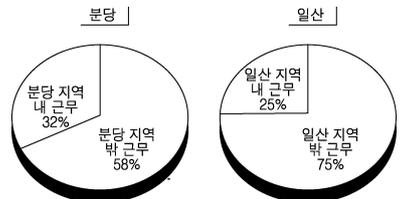
▶ 인구공동화



▶ 우리나라 부도심과 지가분포



▶ 분당, 일산의 근무지 현황



▶ 사례탐구: 평촌지역의 변화



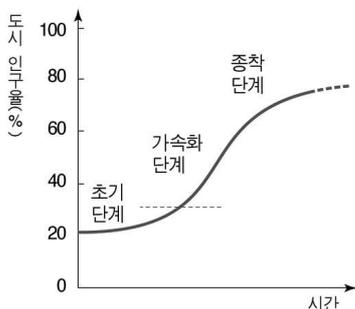
④ 도시화와 도시문제

1. 도시화

① 도시화 의미: 인구가 도시에 집중하여 도시의 수와 도시인구규모가 증가하고, 도시적 생활양식이 확대되는 과정

② 도시화 단계

초기 단계	<ul style="list-style-type: none"> • 농업중심사회 • 도시화율 낮음 • 인구가 전국에 고르게 분산
가속화 단계	<ul style="list-style-type: none"> • 산업사회 • () 현상 → 도시화율 급증 • 도시 과밀화로 도시 문제 발생
중착 단계	<ul style="list-style-type: none"> • 후기산업사회 • 도시화율 70%이상 • 이촌 향도 현상 완화, 도시화율 증가율 둔화. () 및 ()가 나타나기도 함.



▶ 도시화곡선



▶ 우리나라의 도시화

③ 선진국과 개발도상국의 도시화

선진국	<ul style="list-style-type: none"> • 도시화의 역사가 길고, 산업화와 도시화가 동시에 진행 • 도심의 노후화 문제, 역도시화 현상 발생
개발도상국	<ul style="list-style-type: none"> • 도시화의 역사가 짧고, 기반을 충분히 갖추지 못한 채로 도시화가 빠르게 진행 • 도시인구 과잉, 각종 도시문제 발생
우리나라	<ul style="list-style-type: none"> • 60년대 이후 빠르게 도시화 → 가속화 단계 • 현재는 중착단계에 이룸. 교외화로 수도권외 과밀화, 역도시화 현상도 나타남

III-3. 지역생활권의 형성과 변화

2. 도시문제

도시 간 문제	문제	• 소수 대도시에 인구 및 기능의 과도한 집중 → 지역격차 심화, 국토불균형
	대책	• 대도시 인구와 기능의 지방분산 • 지방도시 육성으로 균형발전 도모 • (): 지방도시와 주변 농촌지역을 하나의 시(지역생활권)로 통합
도시 내 문제	문제	• 도시 기반시설 부족 • 주택부족 및 낙후 • 교통혼잡 • 환경문제
	대책	• 도시 기반시설 확충 • 신도시 개발 추진 • ()사업: 기능 회복을 위해 낙후된 도시를 다시 개발하는 것 • 개발제한구역 설정

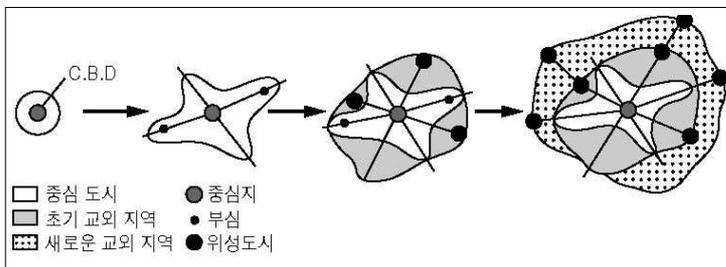
1] 교통의 발달과 대도시권 형성

1. 교통발달의 영향

시간거리 단축, 공간제약 극복 → 생활 범위의 확대 → 도시 광역화 및 지역생활권 확대

2. 교통수단의 발달과 도시의 확대

도보·우마차 시대	소규모의 원형도시
철도·전차 시대	철도노선을 따라 시가지 확대 → 별형도시
자동차 시대	문전연결성이 좋은 자동차의 증가 → 큰 원형도시
도시간 고속교통시대	도시들을 잇는 고속도로 연결 → 대도시권 형성

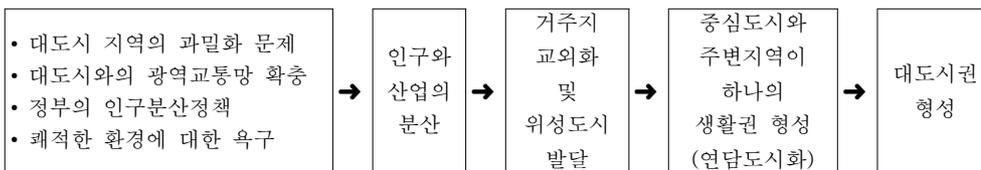


▶ 교통의 발달과 도시형태 변화

3. 대도시권 형성

① 대도시권: 대도시를 중심으로 일상적인 생활이 이루어지는 범위 → (, ,)

② 대도시권 형성과정

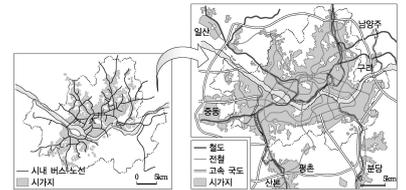


③ 우리나라의 대도시권 형성

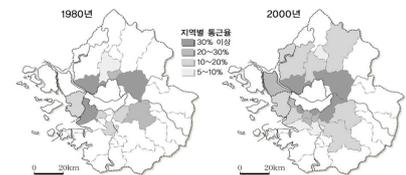
-60년대 이후: 산업화와 도시화 진행으로 인구와 산업 서울로 집중 → 서울인구 급증
-90년대 이후: 도시과밀문제, 인구성장 억제정책, 수도권 광역교통망 발달 → 쾌적하고 지가가 싼 인천·경기지역으로 인구분산(거주지 교외화, 위성도시 발달) → 서울의 절대 인구감소, 인천·경기지역의 인구 급증 → 수도권 거대한 단일 생활권으로 통합 → 대도시권 형성

<NOTE>

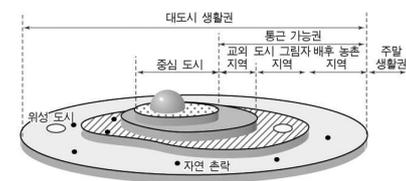
▶ 교통발달에 따른 서울의 확대



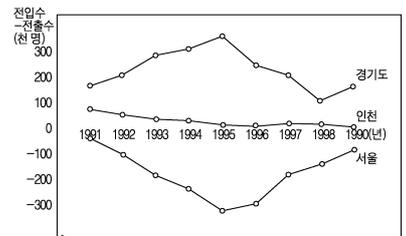
▶ 서울의 통근권 확대



▶ 대도시권의 공간구조



▶ 서울, 인천, 경기도의 인구 추이



III-3. 지역생활권의 형성과 변화

② 농촌지역의 토지이용변화

1. 농촌 토지이용변화의 원인: 교통의 발달로 인한 도시와의 접근성 증대

2. 근교농촌의 변화

- 경지면적 감소: 농경지가 주택용지나 공장부지 등 도시적 용도로 전환
- 영농방식 변화: 자급적 영농 → () 영농(상품작물재배-시설원예농업, 낙농업)
- 인구구성 변화: 도시민의 거주지 교외화로 인해 전입인구 증가, ()농가 증가



▶ 용인시의 토지이용 변화

3. 원교농촌의 변화

- 유리한 기후조건 + 교통 발달로 인한 도시로의 접근성 증대 → 원교농업 발달
ex)대관령, 남해안일대

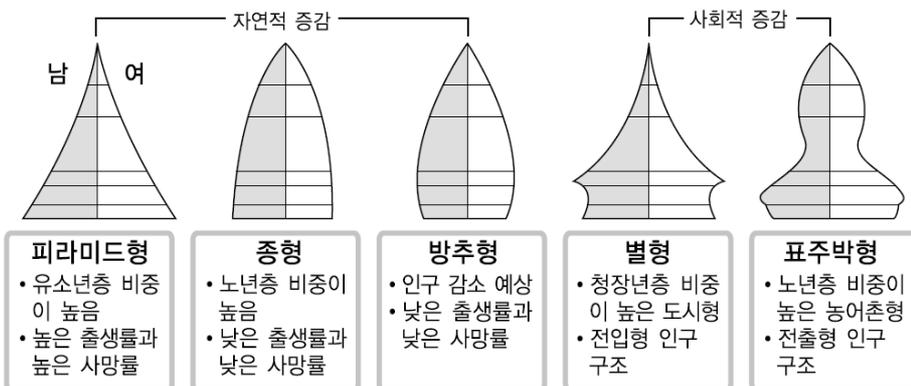
③ 도시와 농촌의 인구변화

1. 도시의 인구변화

- ① 인구변화: 도시 중심의 산업화 및 교통발달 → () → 청장년층 중심의 전입인구 증가
⇒ 도시인구 ()
- ② 인구구조: () → 유소년, 노년층에 비해 청장년층 비율이 높음
- ③ 인구문제: 인구과밀 → 시설부족, 교통혼잡, 주택부족, 환경오염, 지가상승 등
- ④ 대책: 대도시 인구와 기능 분산, 지역 간 균형개발정책

2. 농촌의 인구변화

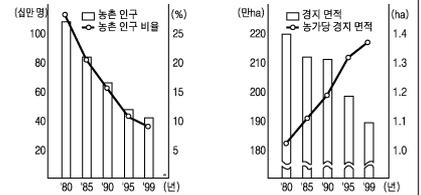
- ① 인구변화: 도시에 일자리가 많이 생기면서 이촌향도 → 청장년층 중심의 전출인구 증가
⇒ 농촌인구 ()
- ② 인구구조: () → 청장년층의 비율에 비해서 유소년 및 노년층 비율이 높음.
결혼적령기 남녀인구비율을 보면 ()현상
- ③ 인구문제: 청장년층 중심의 선별적 인구유출 → 인구고령화 → ()부족 → 휴경지 증가
청장년층 인구유출 → 유소년층의 급감 → 학교 통폐합
남초현상 → 노층각 결혼문제 발생
절대 인구감소 → 시설부족 → 생활환경 악화 → 인구감소와 발전정체의 악순환
- ④ 대책: 사회기반시설의 확충, 농업의 기계화



▶ 인구 피라미드

<NOTE>

▶ 농촌의 인구나 경지면적의 변화



▶ 도시와 농촌의 인구변화

